

Ruimte

SAMENVATTING

352 inwoners per km², dunbevolkt

27.770 ha bebouwde opp. (18,7%)

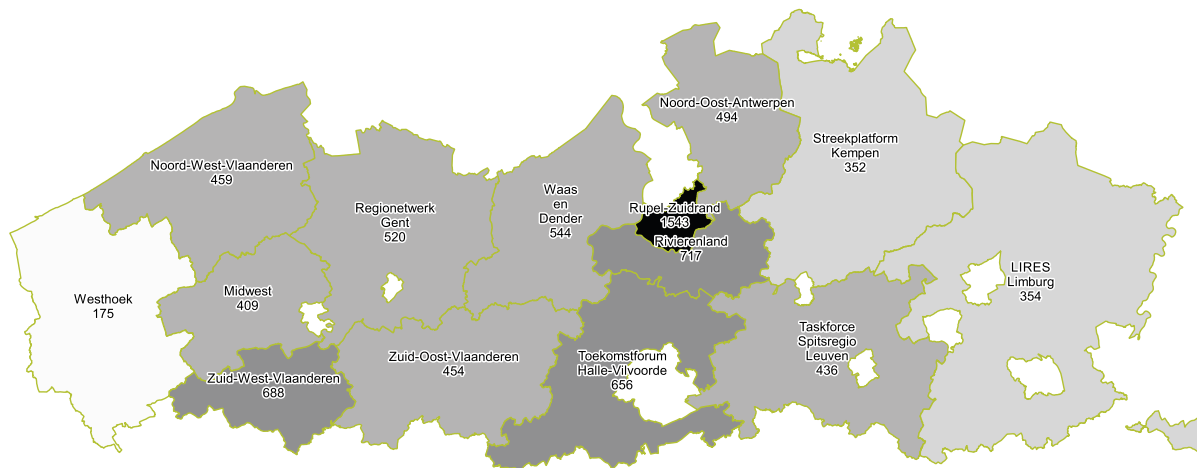
- Sterk groeiend +1.831 ha t.a.v. 2010, vooral huizen en bijgebouwen

111.295 ha onbebouwde opp. (75,1%)

- Daling met 2.011 ha t.a.v. 2010, vooral grasland

83,6% bedrijventerreinen is bebouwd, zeer hoog aandeel





Figuur 1: Bevolkingsdichtheid Vlaamse streekwerkingen uitgedrukt in inwoners per km², 2017
(bron: FOD Binnenlandse Zaken via provincies.incijfers – verwerking Streekplatform Kempen)

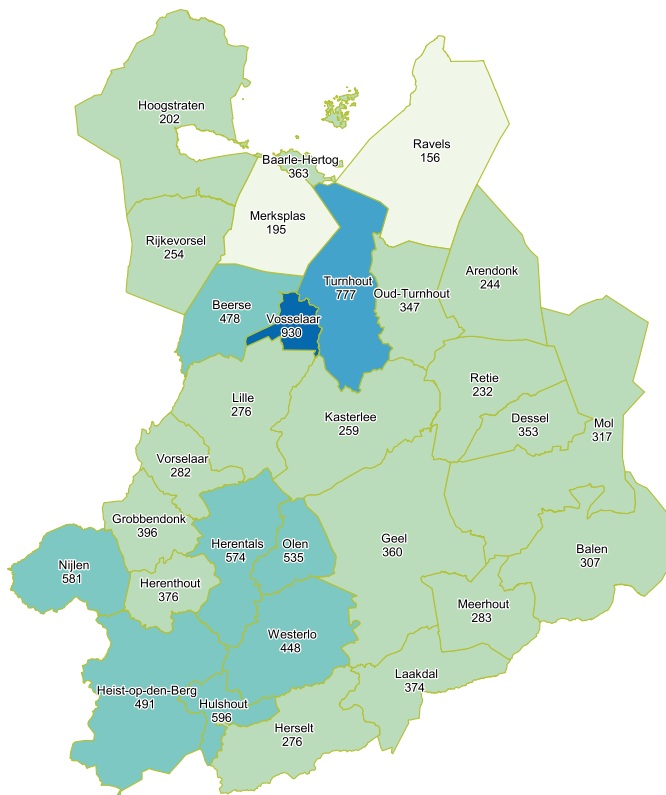
DUNBEVOLKTE REGIO

352 inwoners per km²* telt de regio van het Streekplatform Kempen in 2017. Hiermee is enkel de Westhoek een dunnerbevolkte regio van alle sociaaleconomische streekwerkingen in Vlaanderen. In Vlaanderen is de bevolkingsdichtheid 483 inw./km². Slechts zeven Kempense gemeenten zijn dichter bevolkt dan het Vlaamse gemiddelde.

Binnen het Streekplatform Kempen is Ravels de minst dichtbevolkte gemeente met 156 inw./km², gevolgd door Merksplas 195 inw./km² en Hoogstraten 202 inw./km². De gemeente Vosselaar is het meest dichtbevolkt 930 inw./km². Tweede in die lijst staat de stad Turnhout 777 inw./km² en derde is de gemeente Hulshout 596 inw./km².

* Ter info: 100 ha = 1 km²



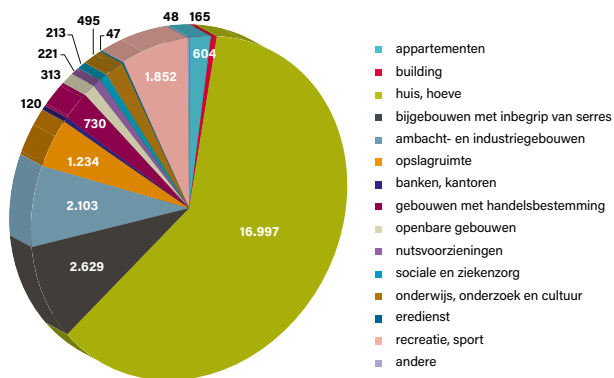


Figuur 2: Bevolkingsdichtheid Kempense gemeenten inw./km², 2017 (bron: FOD Binnenlandse zaken via provincies.incijfers - verwerking Streekplatform Kempen)

STERKE GROEI IN BEBOUWDE OPPERVLAKTE, RICHTING VLAAMS GEMIDDELDE

18,7% van de Kempense oppervlakte is bebouwd in 2017. In Vlaanderen is dit gemiddeld 19,2%, in de provincie Antwerpen is het percentage bebouwde oppervlakte 22,3%. De bebouwde oppervlakte neemt in de Kempen wel sterker toe dan gemiddeld in Vlaanderen. Ter vergelijking in 2010 was in de Kempen 17,5% van de oppervlakte bebouwd en in Vlaanderen was dat 18,2%. Ondanks het gegeven dat we niet de sterkst bebouwde regio zijn in Vlaanderen zitten we toch bij de koplopers qua toename bebouwde oppervlakte in de periode 2010-2017. Kijken we naar de sociaaleconomische regio's dan zijn er drie regio's die in de periode 2010-2017 een grotere toename zien in hun bebouwde oppervlakte nl. Noord-Oost Antwerpen, Rupel-Zuidrand en Midwest.

Het merendeel van de Kempense bebouwde oppervlakte is bebouwd met 'huizen/hoeves' goed voor 16.997 ha of 61,2%. 'Bijgebouwen met inbegrip van serres' zijn de tweede grootste categorie, maar deze neemt een heel pak minder ruimte in beslag (2.629 ha of 9,5%). De derde plek wordt ingenomen door de categorie 'ambacht- en industriegebouwen' met 2.103 ha of 7,6%. In Vlaanderen zien we dezelfde categorieën in de top drie, maar wel met andere verhoudingen. 'Huizen en hoeves' zijn goed voor 64,7%, 'bijgebouwen met inbegrip van serres' zijn goed voor 6,6%. En 'ambachts- en industriegebouwen' nemen 8,2% van de Vlaamse bebouwde oppervlakte in.



Figuur 3: Indeling Kempense bebouwde oppervlakte uitgedrukt in hectare, 2017 (bron: Statbel – verwerking Streekplatform Kempen)

Kijken we naar de evolutie van de bebouwde oppervlakte de laatste zeven jaren dan is in de Kempen vooral het aantal hectares bebouwd met appartementen fel gegroeid (+73,9% of +257 ha 2017 t.a.v. 2010). Ook de categorie ‘bijgebouwen met inbegrip van serres’ is groeiende (+31,4% of 628 ha 2017 t.a.v. 2010). Verder is er een groei van +25,3% in de categorie ‘sociale en ziekenzorg’ +25,26% of 43 ha als we 2017 t.a.v. 2010 afzetten.

Er zijn ook categorieën die minder bebouwde ruimte in beslag genomen hebben als we 2017 vergelijken met 2010, al gaat het wel om kleine oppervlaktes. Zo is er een kleine krimp in de bebouwde ruimte gebruikt voor ‘ambacht- en industriegebouwen’ (-1,8% of -38 ha). Ook is er minder ruimte in beslag genomen voor ‘openbare gebouwen’ (-1,4% of 5 ha) en voor ‘erediens’ (-10,0% of -5 ha).

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Bebouwde opp. in ha Streekplatform Kempen	25.940	26.233	26.471	26.795	27.038	27.295	27.482	27.770
Opp. voor bedrijvigheid in ha Streekplatform Kempen	4.070	4.099	4.110	4.136	4.143	4.167	4.186	4.187
Aandeel bebouwde opp. Streekplatform Kempen	17,50%	17,70%	17,90%	18,10%	18,20%	18,40%	18,50%	18,70%
Aandeel bebouwde opp. provincie Antwerpen	21,10%	21,30%	21,50%	21,70%	21,80%	22,00%	22,10%	22,30%
Aandeel bebouwde opp. Vlaanderen	18,20%	18,40%	18,50%	18,70%	18,80%	18,90%	19,10%	19,20%

Tabel 1: Evolutie bebouwde oppervlakte, 2010-2017 (ADSEI via provincies.incijfers – verwerking Streekplatform Kempen)

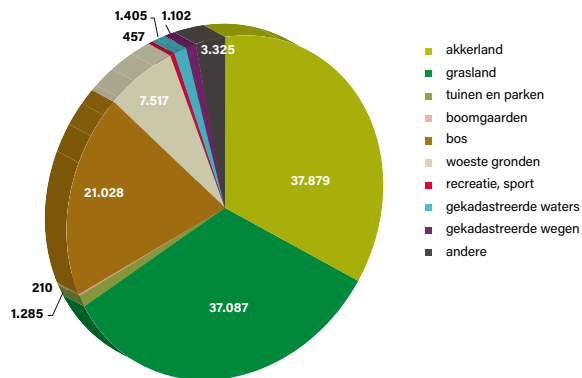


NOG VEEL ONBEBOUWDE RUIMTE, MAAR TOCH KRIMP, VOORAL TEN NADELE VAN GRASLAND

111.295 ha of 1.112,95 km² is in 2017 onbebouwd in de Kempen. Goed voor 75,1% van de oppervlakte*. 'Akkerland' neemt met 37.879 ha het meeste oppervlakte in (34,0% van de onbebouwde oppervlakte), op de voet gevolgd door 'grasland' (33,3% van de onbebouwde oppervlakte). 'Bos' is de derde grootste ruimte-innemer met 21.028 ha (18,9% van de onbebouwde oppervlakte). Opnieuw zien we in Vlaanderen dezelfde grote categorieën, maar wederom in een andere verhouding. In Vlaanderen is in 2017 47,2% van de onbebouwde ruimte akkerland, 27,6% is grasland en 10,8% is bos.

* Noot: een deel van de oppervlakte is niet gekadastraerd, waardoor de optelsom onbebouwde opp. 75,1% en bebouwde opp. 18,7% samen geen 100% is.

Ten aanzien van 2010 is er 2.011 ha minder onbebouwde ruimte in de regio. Vooral de categorie 'grasland' heeft heel wat oppervlakte verloren (-1.778 ha of -4,6% 2017 t.a.v. 2010).



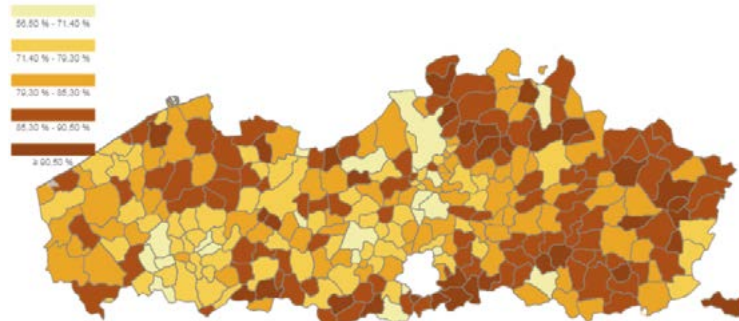
Figuur 4: Indeling Kempense onbebouwde oppervlakte uitgedrukt in hectare, 2017 (bron: Statbel – verwerking Streekplatform Kempen)





IS DE KEMPENAAR TEVREDEN MET HET GROEN IN DE BUURT?

Een van de vragen uit de gemeentemonitor is de volgende: Is er voldoende groen in uw buurt? De mediaan van de 29 Kempense gemeenten toont een zekere tevredenheid aan. 85% van de Kempense inwoners vindt dat er voldoende groen is in de buurt. 7% staat neutraal ten aanzien van deze vraag. En 7% is het niet eens met de stelling dat er voldoende groen is in de buurt. Vooral in Turnhout (68% tevredenheid) en Geel (76%) is er een lagere tevredenheidsgraad.



Figuur 5: Aandeel van de inwoners dat vindt dat er voldoende groen is in de buurt, 2017 (bron: Gemeentemonitor Vlaanderen, 2018)

Hierbij vindt u in detail de evolutie van de Kempense bodembezetting uitgedrukt in hectare.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
totaal onbebouwde percelen	113.306	112.994	112.736	112.359	112.102	111.841	111.689	111.295
- akkerland, niet elders genoemd	38.125	37.972	37.842	38.130	38.003	37.889	37.740	37.879
- grasland	38.865	38.740	38.662	38.026	37.969	37.848	37.749	37.087
- tuinen en parken	1.395	1.381	1.367	1.353	1.339	1.320	1.305	1.285
- boomgaarden	236	235	231	230	230	229	211	210
- bos	21.168	21.149	21.133	21.138	21.123	21.100	21.050	21.028
- woeste gronden	7.540	7.524	7.516	7.503	7.478	7.470	7.455	7.517
- recreatie, sport	458	451	472	467	469	466	462	457
- gekadastreerde waters	1.385	1.395	1.394	1.409	1.411	1.412	1.409	1.405
- gekadastreerde wegen	1.142	1.140	1.139	1.128	1.127	1.127	1.115	1.102
- andere	2.992	3.008	2.980	2.976	2.953	2.979	3.192	3.325



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
totaal bebouwde percelen	25.940	26.233	26.471	26.795	27.038	27.295	27.482	27.770
- appartementen	347	385	408	444	474	507	544	604
- building	144	150	159	166	172	172	168	165
- huis, hoeve	16.260	16.387	16.491	16.610	16.716	16.814	16.879	16.997
- bijgebouwen m.i.v. van serres	2.002	2.105	2.191	2.318	2.399	2.481	2.555	2.629
- ambacht - en industriegebouwen	2.141	2.125	2.123	2.117	2.125	2.120	2.125	2.103
- opslagruimte	1.103	1.139	1.145	1.171	1.174	1.195	1.208	1.234
- banken,kantoren	110	108	113	117	117	116	121	120
- gebouwen met handelsbestemming	716	727	728	732	727	736	732	730
- openbare gebouwen	318	316	310	311	315	312	313	313
- nutsvoorzieningen	193	195	201	199	200	200	203	221
- sociale en ziekenzorg	170	173	174	182	186	194	202	213
- onderwijs, onderzoek en cultuur	488	490	491	491	494	496	495	495
- eredienst	52	51	51	51	50	49	48	47
- recreatie, sport	1.846	1.833	1.841	1.841	1.844	1.853	1.840	1.852
- andere	49	48	44	46	46	49	49	48

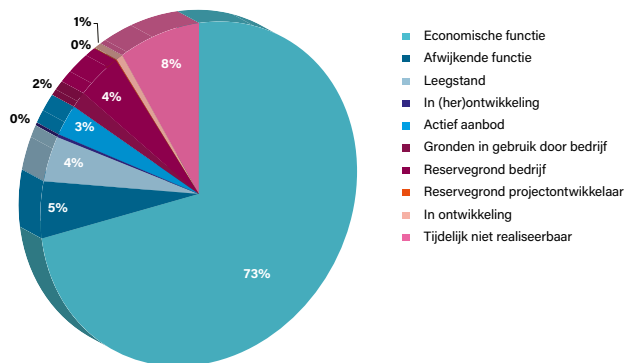
Tabel 2: Evolutie Kempense bodembezetting volgens kadaster, oppervlakte uitgedrukt in hectare, 2010-2017
(bron: Statbel – verwerking Streekplatform Kempen)

KEMPENSE BEDRIJVENTERREINEN: MAXIMALE BENUTTING VAN DE BESCHIKBARE RUIMTE

Binnen de regio beschikken we in april 2018 over 4623,6 ha bedrijventerreinen. 83,6% van deze oppervlakte is bebouwd. Ter vergelijking in Vlaanderen is 66,9% van de bedrijventerreinen bebouwd. We kunnen stellen dat de Kempen de beschikbare ruimte sterk benut. 132,1 ha onbebouwde oppervlakte is in de Kempen momenteel in de aanbidding (3% van de bedrijventerreinen in de regio). 337,3 ha is tijdelijk niet realiseerbaar als bedrijventerrein. Bij 31,3%

van deze niet realiseerbare terreinen is de reden een beperking van lange duur. 46,4% van de tijdelijk niet realiseerbare bedrijventerreinen kan niet worden ingezet als bedrijventerrein omwille van afwijkend gebruik van de gronden. Voor slechts 38,9 ha van de tijdelijk niet realiseerbare gronden verwacht Vlaio op korte of middellange termijn realisaties.





Figuur 6: Invulling bedrijventerreinen Streekplatform Kempen (blauw = bebouwd, rood = onbebouwd), april 2018 (bron: Bezettingstabel Vlaio – verwerking Streekplatform Kempen)

Gemeente	Terreinnaam	Actief aanbod onbebouwd terrein (in ha)
Hoogstraten	De Kluis	45,69
Geel	ENA 23 Z.5 (deel Liessel)	24,59
Beerse	Beerse Zuid	14,61
Grobbendonk	ENA 20 Z.1 (Beverdonk)	8,75
Turnhout	Veedijk	6,79
Balen	Wezel Driehoek	4,92
Geel / Laakdal	ENA 24 Z.1 en 2 (Oost 2)	3,97
Heist-op-den-Berg	Heistse Hoek	3,93
Olen	ENA 22 Z.7 (Zone 3)	3,34
Hulshout	Industriepark	1,85
Ravels	Weelde	1,66
Geel	ENA 23 Z.1 (Punt 3)	1,62
Geel / Westerlo	ENA 23 Z.4 en 5 (Punt 4)	1,30
Heist-op-den-Berg	Booischoot	0,84
Herentals / Herenthout / Grobbendonk	ENA 21 Z.1 (Klein Gent)	0,77
Beerse	Kanaal Schoten Dessel 2	0,67
Nijlen	Lindekensbaan	0,61
Herentals	ENA 21 Z.3 (Wolfstee 2)	0,52
Herentals	ENA 22 Z.4 en 5 (Hannekenshoek)	0,47
Arendonk	Hoge Mauw	0,37
Hoogstraten	De Ster/ Bedrijvenpark Het groot veld	0,36
Herentals	ENA 20 Z.4 (Laagland)	0,16

Tabel 3: Overzicht aanbod onbebouwd bedrijventerrein in de regio Kempen, april 2018 (bron: Bezettingstabel Vlaio – verwerking Streekplatform Kempen)



Ruimte



27.770 ha bebouwde oppervlakte
111.295 ha onbebouwde oppervlakte



Appartementen
Bijgebouwen incl. serres
Sociale en ziekenzorg



Grasland
Akkerland
Bos
Ambachts- en industriegebouwen
Openbare gebouwen



352 
inwoners/km²



18,7% 
bebouwde opp.



75,1% 
onbebouwde opp.



83,6%
bebouwde opp.
bedrijventerreinen

