

RUIMTE OM TE ONDERNEMEN IN EEN VLOT BEREIKBARE REGIO

Station Mol



RESOC **Kempen**
STREEKPACT
2013-2018



Betere mobiliteit en optimaal ruimtegebruik

Sterktes

De voorbije jaren is sterk geïnvesteerd in de mobiliteit in onze regio. Het meest zichtbare project is de Kempense Noord-Zuidverbinding. Minder zichtbaar, maar zeker niet minder belangrijk, is de ontwikkeling van de Kempense binnenhavens in Meerhout en Grobbendonk (Antwerp East Port). Andere investeringen in de binnenscheepvaart, zoals het aanleggen van overslaginfrastructuur langs de Kempense kanalen, helpen onze regio met een betere aansluiting tussen het water- en het wegvervoer.

Ook fietsers zijn niet vergeten. Het bovenfunctioneel fietsroutenetwerk, dat fietsend woon-werkverkeer een duwtje in de rug geeft, is reeds uitgebreid en zal in de toekomst verder worden uitgebouwd.

Daarnaast wordt veel geïnvesteerd in de bestaande en nieuwe bedrijventerreinen. We zoeken steeds naar manieren om op een optimale en duurzame wijze om te gaan met de beperkte ruimte.



Uitdagingen

Het werk is zeker nog niet af. We hebben te kampen met trage infrastructuurwerken, de slechte staat van wegen en fietspaden en soms lukt het niet om snel en veilig bedrijventerreinen te bereiken met het openbaar vervoer of de fiets. Bovendien worden we dagelijks geconfronteerd met groeiende files op onze snelwegen en op ring- en andere gewestwegen. Deze problematiek wordt nog verergerd door de inplanting van grootschalige detailhandel langs deze wegen. De verwijdering van detailhandel uit de Kempense gemeentekernen blijkt soms nefast voor de ondernemers die nog wel in deze kernen aanwezig zijn.

Het ontwikkelen van bedrijventerreinen verloopt veel trager dan voorzien. Vele projecten liepen een vertraging op van twee tot vier jaar. Hierdoor is in de periode 2008-2011 slechts 30% gerealiseerd van het geplande aantal hectaren.

Ambities

De Kempen werkt volop aan een betere en duurzame mobiliteit en het promoten van multimodaal vrachtverkeer over spoor, weg en water. Daarnaast zetten we in op een optimale ontwikkeling van bestaande en nieuwe bedrijventerreinen, kantoor- en handelsruimtes en detailhandel in onze regio. Hierbij hebben we oog voor de noden van andere ruimtegebruikers, zoals de land- en tuinbouw.

Belangrijk voor het fietsverkeer is de aanleg van nieuwe fietsostrades. Dit zijn lange en rechtlijnige gemeentegrensoverschrijdende fietsroutes (bijvoorbeeld langs sporen en kanalen). Ook de elektrificatie van de spoorlijn Herentals-Mol moet er voor zorgen dat pendelaars en toeristen sneller kiezen voor de trein als vervoersmiddel. Andere voorbeelden

werken aan een betere
en duurzame mobiliteit

zijn de verhoging van de bruggen over het Albertkanaal en de aanleg van een nieuwe sluis op het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Deze ingrepen zorgen ervoor dat grotere tonnages over de waterweg van en naar de Kempense bedrijven kunnen gevoerd worden.

In dit speerpunt vindt u onze ambities om een kwalitatieve economische infrastructuur te realiseren. We zetten in op:

- Duurzame mobiliteit
- Ruimte om te ondernemen





Een vlotte, slimme,
milieuvriendelijke en veilige
mobiliteit is het doel.

We willen ons allemaal vlot en veilig kunnen verplaatsen in een leefbare regio. Een duurzame mobiliteit is daarom de ambitie. Dit betekent een mobiliteit met respect voor toekomstige generaties, waarbij economische en sociale belangen in evenwicht zijn. Het moet een mobiliteit zijn die voor iedereen toegankelijk is en die de impact op milieu en gezondheid zo klein mogelijk houdt.

Mobiliteitsplan Kempen

**een bundeling van alle
studies tot één
mobiliteitsplan voor de
Kempen**

Om de regionale mobiliteitsknoop te ontwarren is een bovenlokale visie nodig. Daarom wil de streek dat er op lange termijn een mobiliteitsplan voor de ganse regio wordt opgemaakt én uitgevoerd.

In eerste instantie is het van belang om te komen tot een onderlinge afstemming van de bestaande visies en deelstudies die de jongste jaren voor de Kempen zijn gemaakt. Daarnaast moet er voor de ontbrekende deelgebieden bijkomend studiewerk geleverd worden. Daarom willen we dat er, naar analogie met de gebiedsgerichte visie²⁵ voor de Noorderkempen, een gebiedsgerichte visie voor de Middenkempen (gebied tussen E34 en E313) ontwikkeld wordt. Hierbij vragen we dat de gemeenten van de Zuiderkempen opgenomen worden in het studiegebied. Het uiteindelijke doel is een bundeling van alle studies tot één mobiliteitsplan voor de Kempen.

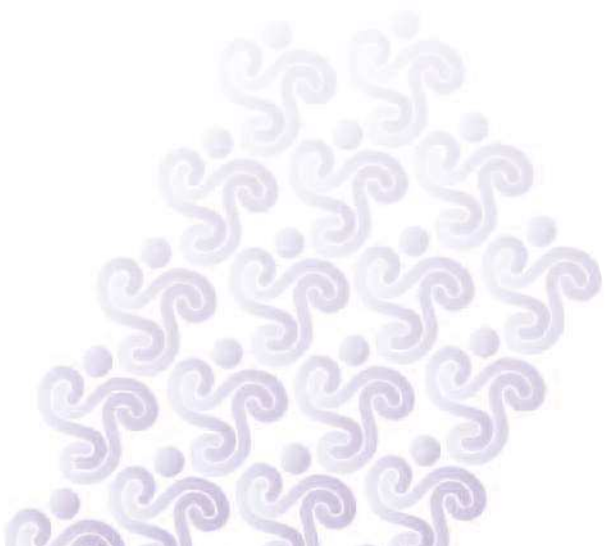
25. Een gebiedsgerichte visie geeft de gewenste ontwikkeling van de relevante beleidsdomeinen weer in dat gebied. Hier staan de beleidsdomeinen Mobiliteit en Ruimtelijke Ordening centraal.

Zorgen voor een vlotte bereikbaarheid met fiets, over water, spoor en weg

Kempenaren moeten zich vlot kunnen verplaatsen van en naar hun werk, zowel binnen als buiten de regio. Voor onze economie is het van levensbelang dat naast werknemers ook goederen en grondstoffen op tijd op hun bestemming geraken. Ook dienen doortochten van lokaal bestemmingsverkeer mogelijk te blijven.

**een efficiënt vervoer en
vlotte bereikbaarheid
maken onze
concurrentiepositie
sterker**

Een efficiënt vervoer en vlotte bereikbaarheid maken onze concurrentiepositie sterker en zorgen ervoor dat we aantrekkelijk blijven voor nieuwe bedrijven, investeerders en inwoners. Het is dus nodig dat we een kwalitatief afgestemd multimodaal vervoersnetwerk hebben, waarbij transport via weg, spoor en water vlot op elkaar aansluiten. Intelligente logistieke systemen moeten daarbij zorgen voor een vlot lopende keten, waarbij het creëren van meerwaarde centraal staat.



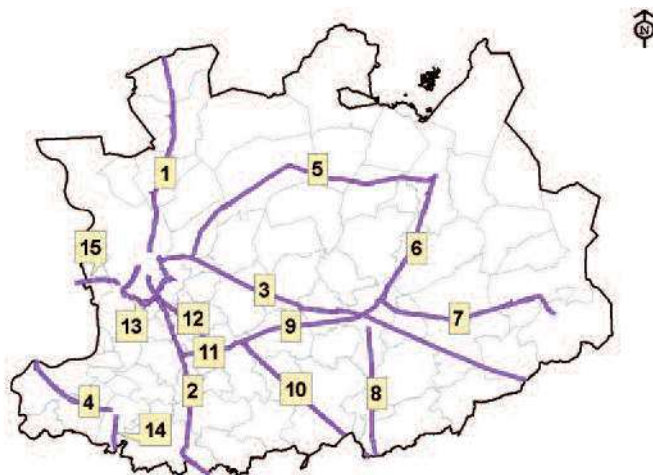
RESOC wil Een Kempens mobiliteitsplan door:

- de opmaak van een gebiedsgerichte visie voor de Middenkempen.
- te onderzoeken of de gemeenten van de Zuiderkempen (Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal en Westerlo) in het studiegebied van mobiliteitsstudie Middenkempen kunnen opgenomen worden.
- de realisatie van de bestaande mobiliteitsplannen.
- een synthese van de bestaande visies en deelstudies tot één mobiliteitsplan voor de Kempen, zodat blinde vlekken en resterende knelpunten worden aangeduid en worden opgenomen door het verantwoordelijke beleidsniveau.
- maximale afstemming van de Kempense mobiliteitsplannen met aangrenzende regio's.

Duurzaam woon-werk en fietsverkeer door:

- een performant uitgebouwd netwerk van fiets-, bus- en spoorinfrastructuur in functie van een kwaliteitsvol en duurzaam woon-werkverkeer.
- een leefbare en verkeersveilige regio.
- optimaal onderhoud van de infrastructuur.
- een maximale bereikbaarheid van bedrijventerreinen met het openbaar vervoer.
- maximale promotie van duurzaam woon-werkverkeer door vervoersmaatschappijen, overheden en bedrijven.
- afstemming tussen de diverse duurzame vervoersmodi (openbaar vervoer, fiets).

Zie ook speerpunt 'Groene en duurzame Kempen'.

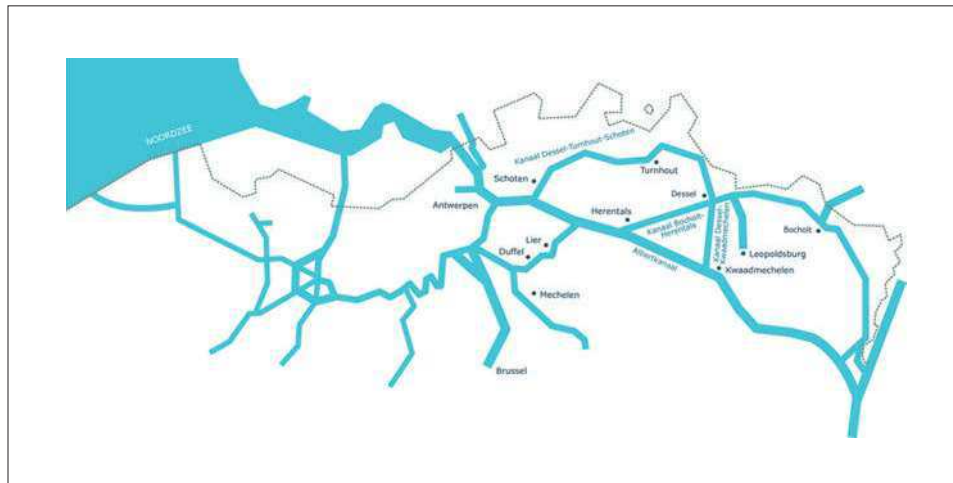


Figuur 1: Fietsostrades in de provincie Antwerpen (bron: provincie Antwerpen)

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 Antwerpen – Essen | 9 Lier – Herentals |
| 2 Antwerpen – Mechelen | 10 Lier – Aarschot |
| 3 Albertkanaal | 11 Lier – Lint |
| 4 Sint-Niklaas – Mechelen | 12 Antwerpen – Lier |
| 5 Kanaal Turnhout – Schoten | 13 Ringfietspad |
| 6 Herentals – Turnhout | 14 Brussel – Willebroek |
| 7 Herentals – Balen | 15 Antwerpen – Sint-Niklaas |
| 8 Herentals – Aarschot | |

RESOC wil Betere benutting van de waterwegen door:

- de optimalisering en verhoging van de capaciteit van de waterwegen en de samenhang van het netwerk versterken door het wegwerken van ontbrekende schakels.
- de optimalisering van de kwaliteit van de transportinfrastructuur o.a. door het verder uitbouwen en optimaal onderhouden van alle bestaande infrastructuur.
- optimale verbindingen met andere transportmodi o.a. door de inplanting van hinterlandhubs²⁶.
- een goed evenwicht tussen de economische en toeristisch-recreatieve functie van de Kempense kanalen.



Figuur 2: Kanalen in Vlaanderen (bron: promotie binnenvaart Vlaanderen)

26. Hinterland hubs = logistieke platformen in het natuurlijke achterland van de haven, Hinterland hubs nemen bepaalde taken over van zeehavens, zoals groepage en distributie.

RESOC wil Een betere spoorontsluiting door:

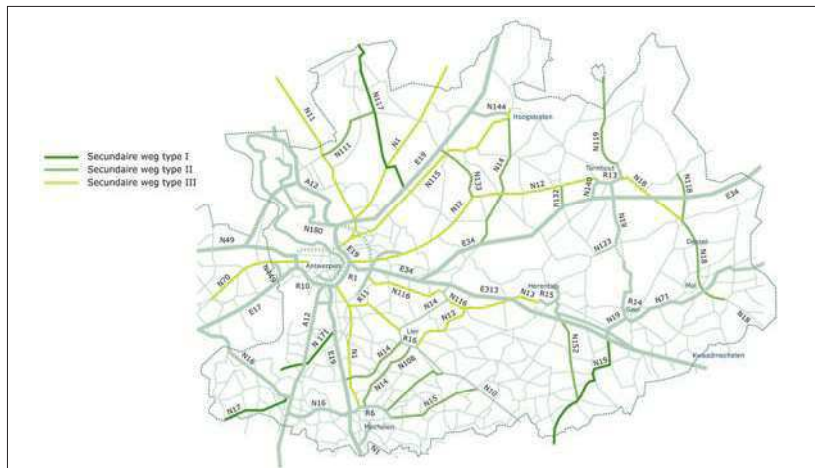
- meer investeringen in het spoorverkeer in de regio, zodanig dat de capaciteit aanzienlijk wordt uitgebreid en missing links worden weggewerkt.
- een optimalisering van de kwaliteit van de transportinfrastructuur, o.a. door een optimaal en structureel onderhoud.
- vlotte aansluitingen tussen de verschillende transportmodi.
- van de Kempense stations comfortabele overstapknooppunten te maken met goede aansluitingen tussen trein- en busverbindingen en met degelijke stationsinfrastructuur en fietspunten.
- het in kaart brengen van de opties om het goederenvervoer per spoor in de regio op lange termijn uit te bouwen als alternatief voor het vervoer via de weg.
- kwaliteitsvolle dienstverlening naar de reizigers: voldoende en stipte verbindingen, goede overstapmogelijkheden, correct werkende infrastructuur, voldoende capaciteit, goede toegankelijkheid en optimale communicatie met de reizigers.



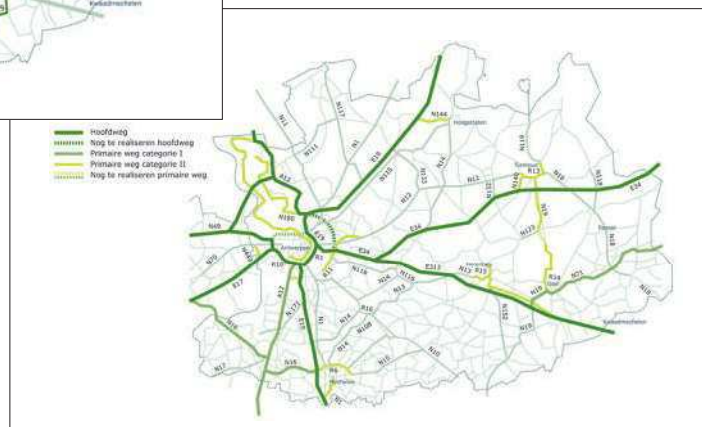
Figuur 3: Stations en spoorlijnen in de Kempen (bron: Infrabel)

RESOC wil Een verbetering van de wegcapaciteit en –infrastructuur door:

- het wegwerken van ontbrekende schakels in het wegennet en het verbeteren van bestaande verbindingen zodat files verminderen.
- de verbetering van de kwaliteit van de weginfrastructuur waar nodig.
- voldoende investeringen in het onderhoud van alle infrastructuur.
- het maximaal benutten van mogelijkheden voor multimodaal vervoer zodat er vlotte aansluitingen zijn tussen de verschillende transportmodi.



Figuur 4: secundaire wegen in de Kempen (bron: RSPA)



Figuur 5: hoofdwegen en primaire wegen in de Kempen (bron: RSPA)

ACTIES

ACTOREN

Mobiliteitsplan Kempen

Opmaak van een gebiedsgerichte visie Middenkempen naar analogie met de gebiedsgerichte visie Noorderkempen.

Gemeenten Balen,
Dessel Geel,
Grobbendonk,
Herentals, Kasterlee,
Lille, Meerhout, Mol,
Olen, Retie, Vorselaar
Provincie Antwerpen

Onderzoeken of de gemeenten van de Zuiderkempen kunnen opgenomen worden in de mobiliteitsstudie Middenkempen.

Gemeenten Herenthout,
Herselt, Hulshout,
Laakdal, Westerlo
Provincie Antwerpen

Duurzaam woon-werk en fietsverkeer

Realisatie fietsostrade Herentals–Olen–Geel–Mol–Balen.

Gemeenten Balen, Geel,
Herentals, Mol, Olen
Provincie Antwerpen

Aanleg fietsostrade Herentals–Turnhout als prioriteit in de provincie Antwerpen.

Gemeenten Herentals,
Kasterlee
Stad Turnhout
Provincie Antwerpen

Realisatie fietsostrade langs het Albertkanaal, langs beide kanten.

Gemeenten
Grobbendonk, Geel,
Herentals, Laakdal,
Meerhout, Olen,
Westerlo
NV De Scheepvaart

Realisatie fietsostrade Herentals-Lier.

Gemeenten Herentals,
Grobbendonk
Provincie Antwerpen

ACTIES

ACTOREN

Uitvoeren van de voorziene acties uit de mobiliteitsstudie Noorderkempem m.b.t. aanleg van bovenlokale functionele fietsroutes. Zie bijlage 'Actieplan mobiliteitsstudie Noorderkempem'.

Gemeenten Beerse, Kasterlee, Turnhout
NV De Scheepvaart
Provincie Antwerpen
Stadsregio Turnhout

Organisatie van een gezamenlijk initiatief om gemeenten te informeren over mogelijkheden van het Fietsfonds in functie van veilige fietsinfrastructuur.

IOK
Provincie Antwerpen

Meer middelen voor het structureel onderhoud (o.a. sneeuwvrije paden, verlichting,...) van veilige fietspaden zodat ze in goede kwaliteit blijven. Hierbij wordt nagegaan of er opportuniteiten zijn voor sociale tewerkstelling (na toetsing van kwaliteitscontrole en arbeidsveiligheid).

AWV
Gemeenten

Het organiseren van een tweejaarlijks regionaal platform met De Lijn over de (regionale) pijnpunten van het busvervoer.

De Lijn
Gemeenten
IOK
RESOC Kempen

Ervaringsuitwisseling over duurzaam woon-werkverkeer: delen van goede ervaringen om bedrijven en mensen te overtuigen zodat meer bedrijfsvervoerplannen opgemaakt en uitgevoerd worden.

IOK
Provincie Antwerpen

In kaart brengen van samenwerkingsmogelijkheden voor bedrijven in het kader van duurzaam woon-werkverkeer.

IOK
Voka

Pleiten voor een fiscaal voordeel voor duurzaam woon-werkverkeer.

IOK
Provincie Antwerpen

Erkenning spoorwegstations als beveiligde fietspunten.

NMBS

Deelfietssysteem Blue-bike in station Geel (via een straatterminal). Indien succesvol een verdere uitbouw van deelfietssystemen Blue-bike in stations in de Kempen.

NMBS

ACTIES	ACTOREN
Optimaliseren waterwegen	
Ophoging van alle bestaande bruggen over het Albertkanaal tot een vrije doorvaarthoogte van 9,10m en een doorvaartbreedte van 86m. De realisatie van de projecten moet mogelijk gemaakt worden via alternatieve financiering (PPS), in overleg met lokale besturen (in functie van weginfrastructuur) en de provincie (m.b.t. fietsroutes).	NV De Scheepvaart
Ophoging van de spoorwegbrug in Herentals in overleg met Infrabel.	NV De Scheepvaart
Realisatie van de brug aan het Regionaal Overslagcentrum in Beerse.	Gemeente Beerse i.s.m. provincie Antwerpen en NV De Scheepvaart
Capaciteitsverhoging van het sluizencomplex in Wijnegem en Olen.	NV De Scheepvaart
Aanpak van het sluizencomplex in Dessel-Lommel-Mol (Blauwe Kei): aanleg van een omloopkanaal met vierde sluis in functie van het transport van grotere volumes (1350 ton schepen) naar de regio Lommel-Overpelt.	NV De Scheepvaart
Een gestructureerde en weldoordachte planning van de uitbouw van hinterlandhubs met o.a. aanlegkades en overslagterminals (cf. project Waterslag) en dit met respect voor de omgeving.	NV De Scheepvaart i.s.m. bedrijven Vlaamse overheid
Uitbouw van de terreinen Hannekeshoek en Heirenbroek als watergebonden industrieterrein in Herentals.	NV De Scheepvaart
Verdere integratie van IT-toepassingen in het watervervoer: o.a. een havenbreed informatiesysteem met de haven van Antwerpen doortrekken op het Albertkanaal (cf. project logistieke piloot van nv De Scheepvaart).	NV De Scheepvaart
Vlootintegratie ²⁷ in functie van efficiënter transport via binnenvaart.	NV De Scheepvaart
Promoten van en sensibiliseren over de meerwaarde van goederenbundeling en multimodaal vervoer naar bedrijven via transportdeskundige en/of logistiek manager.	Voka

27. Vlootintegratie wil leegvaart terugdringen door te streven naar samenwerking op het gebied van gezamenlijke planning van vrachten.

ACTIES

ACTOREN

Uitwerken van een visie en implementeren van watergebonden activiteiten voor het kanaal Dessel-Schoten met aandacht voor de belangen van de bedrijven en de tewerkstelling. Eventueel niet-watergebonden bedrijven herlokaliseren.

Visievorming:
Gemeenten Arendonk,
Beerse, Dessel, Oud-
Turnhout, Turnhout,
RESOC Kempen,
Provincie Antwerpen
Implementatie:
Gemeenten Arendonk,
Beerse, Dessel, Oud-
Turnhout, Turnhout
IOK
NV De Scheepvaart
POM Antwerpen

Uitwerken van een toekomstvisie voor alle Kempense kanalen.

NV De Scheepvaart

Opstarten van nieuwe pilootprojecten over energieopwekking bij sluizencomplexen (cf. lopende projecten Ham en Olen).

NV De Scheepvaart

Optimaal spoorvervoer

Realisatie van de elektrificatie van de spoorlijn Mol-Herentals (L15) en opstart studie verdere elektrificatie Mol-Hamont (L19).

Infrabel

Doortrekken van de treinverbinding Antwerpen-Neerpelt naar Hamont en Weert.

Infrabel

Realisatie van de rechtstreekse verbinding Mol-Brussel.

NMBS

Opstart en realisatie van de spoorstudie Turnhout (L29).

De Lijn
Euro Immo Star
Infrabel
NMBS
Stad Turnhout
Vlaamse overheid

Een halfuurverbinding instellen op de spoorlijn Turnhout-Antwerpen en Turnhout-Brussel.

NMBS



ACTIES	ACTOREN
De optie open houden op de verbinding Turnhout – Tilburg (L29).	RWO Spoorwegmaatschappij-eigenaar Nederland
De verbinding Herentals–Aarschot (L29) is van belang voor de streek als verbinding met Leuven en Brussel. De optie voor het aanleggen van een spoorverbinding moeten worden opgehouden, met behoud van een functionele fietsverbinding Herentals-Aarschot. Een haalbaarheidsonderzoek moet worden opgestart.	NMBS
Wegwerken bedieningsbeperkingen goederenspoorlijn 207 (L207) in functie van betere flexibiliteit en capaciteit van de lijn.	Infrabel
Realisatie masterplan stationsomgeving Herentals (L15-L29).	De Lijn Euro Immo Star Infrabel NMBS Stad Herentals Vlaamse overheid
Station Mol (L15-L19): doortrekken onderdoorgang perrons naar een nieuwe parking aan de achterkant van het station.	NMBS
Realisatie van een aftakking naar het bedrijventerrein Veedijk (L29) ingeval er zich een groot bedrijf vestigt met een trafiek waarvoor het vervoer per spoor zich leent.	Logistieke speler

Optimalisering wegvervoer

Mobiliteitsonderzoek Midden- en Zuiderkempen uitvoeren.	Gemeenten Balen, Dessel Geel, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Lille, Meerhout, Mol, Olen, Retie, Vorselaar, Westerlo Provincie Antwerpen
Ontlasting van de kernen in de Middenkempen via het vrachtwagenroutenetwerk.	Gemeenten Grobbendonk, Herentals, Kasterlee, Lille en Vorselaar Provincie Antwerpen

ACTIES	ACTOREN
Bovenlokale aanpak van verkeersstromen van en naar Bobbejaanland via de verschillende aanvoerroutes.	Gemeenten Geel, Herentals, Kasterlee, Olen Provincie Antwerpen
Mobiliteitsstudie Noorderkempem: uitvoering van alle acties die zijn goedgekeurd door de 15 betrokken gemeenten. Deze acties kunnen nog aangepast worden indien dit gedragen wordt door het lokale bestuur en andere stakeholders. Zie bijlage 'Actieplan mobiliteitsstudie Noorderkempem'.	Gemeenten Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkvorsel, Turnhout, Vosselaar Provincie Antwerpen
Aanpak knooppunt E313/E34 in Ranst (met eenvoudige wissel tussen beide autosnelwegen) in functie van de leefbaarheid van de kernen Wechelderzande, Lille en Poederlee.	AWV
Trajectcontrole op de noord-zuidrelatie in Lille en omgeving (in functie van ontlasting als alternatieve noord-zuidverbinding).	AWV
Trajectcontrole op de noord-zuidrelatie Mol-Oud-Turnhout (in functie van ontlasting als alternatieve noord-zuidverbinding).	AWV
Realisatie ring van Retie (N18-N118).	Gemeente Retie IOK
Aanpak verbinding ring van Geel en N71 in Mol.	AWV
Doortrekken van de N118 naar de ring van Geel (N119-N19).	AWV
Verbinding Goormansdijk N18-N118.	AWV
Doortrekking Nikelaan tot het op- en afrittencomplex 25 van de E313.	AWV
E313: uitbreiding naar 3 rijstroken tot in Lummen.	AWV
Geharmoniseerd beheer van de Kanaalweg van Laakdal-Meerhout tot Olen-Herentals.	AWV
Studie over en de aanleg van de bijkomende brug over het Albertkanaal ter ontsluiting van het bedrijventerrein Beverdonk.	NV De Scheepvaart
Rechtstreekse aansluiting van de Industrieweg op het op- en afrittencomplex Herentals-West van de E313 zodat de industrie gescheiden wordt van de aanwezige wooncluster.	AWV





**Een regio waar bedrijven
zich welkom voelen en
kansen krijgen.**

Voldoende en goed uitgeruste bedrijventerreinen

op een andere manier
omgaan met bestaande
en toekomstige
bedrijventerreinen

De Kempen wil bekend staan als gastvrije regio waar bedrijven plaats en mogelijkheden hebben om te starten, te groeien en te floreren. Eén van de grootste obstakels is een gebrek aan ruimte. De Kempen wil voldoende duurzame regionale en lokale bedrijventerreinen en bijkomende ruimte voor kantoren. Bedrijventerreinen mogen niet langer het stigma hebben van vervuilend en lawaaierig. Daarom is het nodig dat we op een andere manier omgaan met bestaande en toekomstige bedrijventerreinen. Bijvoorbeeld door op zoek te gaan naar manieren om bedrijventerreinen efficiënter te benutten. Het promoten van gekoppelde en aaneengesloten bebouwing, in combinatie met bouwen in de hoogte en het voorzien van collectieve infrastructuur (gemeenschappelijke brandweg, collectieve parkings, waterbuffering) zijn maatregelen die bijdragen tot verdichting. Nadenken over functieverruiming is een andere mogelijkheid. De kwaliteit van bedrijventerreinen wordt verhoogd door een gebiedsdekkende werking van bedrijventerreinenmanagement verder uit te bouwen.

Daarnaast moet de Kempen blijven inzetten op een acquisitiebeleid²⁸ dat door meerdere regionale, provinciale en Vlaamse partners ondersteund wordt. Onze regio is gekend om een sterk arbeidsethos en om bedrijfssectoren die op hoog niveau presteren. Voorbeelden zijn de klassieke bouw- en productienijverheid, farmacie, nucleaire technologie, de chemische sector en de logistieke sector. Goed uitgeruste bedrijventerreinen in combinatie met een gericht acquisitiebeleid dragen ertoe bij dat deze sectoren aanwezig blijven in onze regio en zich in de toekomst nog kunnen versterken.

28. Acquisitiebeleid = beleid gericht op het aantrekken van ondernemingen d.m.v. het aanbieden van uitgeruste bedrijventerreinen en bedrijfsgronden.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het huidige en geplande aanbod aan bedrijventerreinen (situatie midden 2013). U vindt deze terreinen met hun nummer geografisch weergegeven op figuur 6.

	Aard van het bedrijventerrein	Oppervlakte in hectare	
		Bruto	Netto
Huidig aanbod			
1 Balen – Holven 3	Regionaal	9,0	1,5
2 Balen – Driehoek	Regionaal	14,5	6,0
3 Laakdal – Langvoort	Lokaal	16,5	1,0
4 Beerse – Beerse-Zuid	Regionaal	56,4	30,0
5 Turnhout – Veedijk	Regionaal	64,4	49,0
Realisatie voorzien in 2012-2013			
6 Retie – De Bempdekens	Lokaal	4,0	3,0
7 Arendonk – Hoge Mauw	Lokaal	13,5	8,3
8 Kasterlee – Gierlebaan	Lokaal	10,0	7,0
9 Rijkevorsel – Het Looi	Lokaal	6,0	6,0
Realisatie voorzien in 2014-2015			
10 Geel – Liessel	Regionaal	35,0	30,0
11 Hoogstraten – De Kluis	Regionaal	55,0	40,0
12 Mol-Gompel	Lokaal en regionaal	7,0	6,0
13 Olen – Portaal Lammerdries	Regionaal	6,0	5,0
14 Ravels – Weelde	Lokaal	5,0	3,5
Uitvoering goedgekeurde plannen			
15 Mol – Berkenbossen Oost en West	Regionaal	48,0	24,1
16 Dessel – Stenehei 3	Regionaal	10,3	9,0
17 Geel – Hezeschrans	Lokaal	12,0	5,0
18 Meerhout –Zeggeman 2	Lokaal	1,0	1,0
19 Geel – Kievermont	Lokaal	16,0	12,0
20 Geel – woonwerkpark	Regionaal + innovatiezone	53,0	



Figuur 6: Overzicht beschikbare en te ontwikkelen bedrijventerreinen (bron: IOK)

Kansen en mogelijkheden voor detailhandel

kernversterkend detailhandelsbeleid en leegstand bestrijden

We willen in onze regio werk maken van een kernversterkend detailhandelsbeleid en leegstand bestrijden. De meest wenselijke vorm van detailhandel is clustering in het centrum. Waar dat niet mogelijk is, gaat de voorkeur uit naar clustering aan de rand van het centrum.

Niet enkel de inplanting van detailhandel verdient onze aandacht, ook het aanbod in onze regio moet goed in balans zijn. Er moet een evenwicht zijn tussen ketenformules en zelfstandige, unieke winkelconcepten. Tegelijk willen we erover waken dat innovatieve winkelcentraconcepten niet onmiddellijk een halt worden toegeroepen onder het mom van 'kernversterking'. Daarom is het nodig dat er meer bovenlokale afstemming komt.

Winkelen in de kern van een gemeente is aangenaam, maar deze moet wel bereikbaar zijn en voorzien van voldoende parkeergelegenheid. Daarom willen we dat de mobiliteitsproblemen die kenmerkend zijn voor sommige Kempense kernen aangepakt worden.

Ruimte en infrastructuur voor multimodale logistiek met toegevoegde waarde

Eén van de grootste troeven van onze regio is haar ligging. De Kempen is een streek waar verschillende vervoersmodi en bedrijventerreinen op elkaar aansluiten. Hierdoor verdient logistieke bedrijvigheid ook in de toekomst een belangrijke plaats in onze regio. Een goede werking van logistiek en transport is immers sterk afhankelijk van de ligging van terreinen waar goederen kunnen worden opgeslagen en de water-, spoor- en autowegen die van en naar opslagplaatsen en andere bestemmingen leiden.

We werken hard aan een verbetering van het wegtransport in onze regio. Zo is er in de mobiliteitsstudie voor de Noorderkempen maximaal rekening gehouden met transport en logistiek. Goede wegen, alternatieve routes voor vrachtvervoer en goed bereikbare logistieke hotspots van hoge kwaliteit zijn belangrijke doelen voor de Kempen.

Via de kanalen die onze regio doorkruisen is er ook hoogstaande logistieke bedrijvigheid mogelijk. De moderne overslagterminals in Meerhout en Grobbendonk zijn slechts twee voorbeelden van hoe logistieke spelers in onze regio inzetten op alternatieve vervoersmodi naast vrachtwagens.

Ook op het vlak van spoortransport moeten de mogelijkheden onderzocht worden. Het heractiveren van de IJzeren Rijn zal een zeer grote impact hebben op onze regio. We willen echter dat deze impact positief is voor de inwoners en bedrijven in de Kempen. Er moet een bevredigende oplossing gevonden worden om de overlast bij heractivering te beperken, in een positieve en constructieve dialoog met Infrabel. De IOK-studie 'Voorwaardenscheppend kader ingebruikname IJzeren Rijn voor de Kempen' vormt daarbij de toetssteen.

**genereren van
toegevoegde waarde
in de logistieke sector**

Ten slotte blijven we in onze regio aandacht schenken aan het genereren van toegevoegde waarde in de logistieke sector. De Kempen wil en kan meer zijn dan enkel een doorgeefluik op het vlak van transport en logistiek. Er moet dus gezocht worden naar steeds betere manieren om opslag en bundeling van goederen te combineren met het verwerken of afwerken van goederen en materialen.



RESOC wil Voldoende en kwalitatieve ruimte om te ondernemen door:

- in te zetten op voldoende nieuwe bedrijventerreinen, zowel voor kleine als voor grote bedrijven, met aandacht voor de creatie van tewerkstelling (ambitie = gemiddeld 30 werknemers per hectare). Dit aanbod moet zich via twee sporen ontwikkelen. Via bijkomende greenfields²⁹ en via herstructureringen van bestaande terreinen.
- in te zetten op het voorzien van voldoende handels- en kantoorruimte.
- te streven naar meer rechtszekerheid voor de land- en tuinbouwsector.
- het imago van de lokale en regionale bedrijventerreinen te verbeteren.
- te streven naar een maximale (draagbare) verdichting van bedrijventerreinen in onze regio.
- een opwaardering en optimalisering van de kwaliteit van bedrijventerreinen.
- een verdere uitbouw van een gezond en duurzaam acquisitiebeleid.

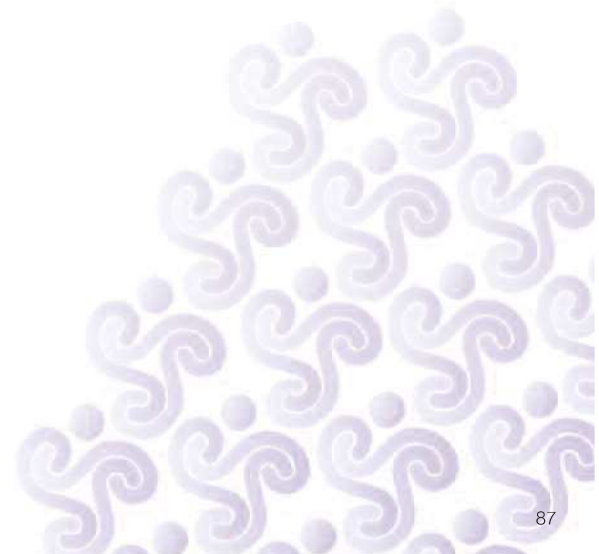
Een bruisende detailhandel door:

- belangrijke lokale en bovenlokale ontwikkelingen met betrekking tot de inplanting, verschuiving of verdwijning van detailhandelsvestigingen op te volgen.
- de opmaak van een globaal commercieel plan per Kempense gemeente. Dit plan staat in relatie tot de buurgemeenten en dient ter oriëntering van de detailhandel.
- de ontwikkeling en ondersteuning van detailhandel op maat.
- aanmoedigen om detailhandel te combineren met andere functies op een terrein, voor zover dit niet in strijd is met het doel om kernen te versterken.

29. Nieuwe terreinen waar nooit eerder bedrijven gevestigd zijn, nieuw ontgonnen gebied.

RESOC wil Duurzame meerwaardelogistiek door:

- een gediversifieerde aanpak waar er, naast het optimaal uitbouwen van de logistieke sector in onze regio, voldoende aandacht is voor andere specialismen in de regio (farmacie, chemie, etc.) en de mogelijkheid om deze sectoren te laten samenwerken.
- voldoende en goed uitgeruste locaties voor logistieke en transportgebonden activiteiten te voorzien.
- een goed bereikbare regio, zowel voor wie aankomt met goederen/materialen als voor wie er mee vertrekt.



ACTIES

ACTOREN

Ontwikkeling van bedrijventerreinen

Naast het in dienst nemen van de terreinen Beerse-Zuid en Veedijk in Turnhout zal er in de toekomst (eind 2012-2015) 141,5 ha bruto (108,5 ha netto) aan bedrijventerreinen worden gerealiseerd in onze regio. 140,3 ha bruto wordt ontwikkeld op basis van goedgekeurde planningsprocessen.

IOK

Grondig onderzoeken binnen welk Vlaams kader (de vertaling van Beleidsplan Ruimte Vlaanderen) nieuwe ontwikkelingen van bedrijventerreinen kunnen worden voorbereid. Onderzoeken hoe het Vlaams subsidiebesluit inspeelt op het mogelijk herstructureren van bedrijventerreinen.

IOK

Inzetten van extra activeringsteams voor onbenutte terreinen. Herstructureren van bestaande terreinen.

IOK

Inzetten op duurzaam bedrijventerreinmanagement om zo de leefbaarheid en het imago van de Kempense terreinen te verbeteren.

IOK
Voka

Het screenen van (verouderde) stedenbouwkundige voorschriften om tot soepelere regels omtrent de verdichting van bedrijventerreinen te komen. Vervolgens duidelijke acties ondernemen: functies verruimen, hoogbouw promoten, de ruimte tussen bedrijfsgebouwen optimaliseren (vb. beperkte groenzones), gemeenschappelijke parkings voor personenwagens voorzien.

Screening: gemeenten
Provincie Antwerpen
Implementatie: IOK

Gemeentebesturen werken mee aan een kwaliteitsvol beheer van het openbaar domein van bedrijventerreinen dat onder hun verantwoordelijkheid valt, zoals wegbeheer en collectief groen. Initiatieven op het vlak van sociale tewerkstelling dienen bekeken te worden.

Gemeenten
IOK

ACTIES	ACTOREN
Optimaal samenwerken met partners als FIT, POM en het Agentschap Ondernemen om een beter acquisitiebeleid te voeren in de Kempen. Op die manier onze regio op de (inter)nationale kaart zetten als een regio met veel mogelijkheden en goede werknemers.	Agentschap Ondernemen Flanders Investment and Trade IOK POM Antwerpen
Uitvoering behoeftestudie diensten-, kantoorruimtes en incubatiecentra.	Gemeenten IOK
Uitvoering van het project ondernemingsvriendelijke gemeente 'Campina: op weg naar een innovatieregio'.	Gemeenten Dessel, Geel, Mol, Retie IOK NIRAS RESOC Kempen SCK-CEN SPK Thomas More Kempen VITO Voka
Meewerken aan een grotere rechtszekerheid voor de land- en tuinbouwsector.	Boerenbond

Versterking detailhandel

Aantrekkelijker maken van gemeentekernen door o.a. publieke ruimtes een prominente rol te geven in de gemeente.	Gemeenten IOK Provincie Antwerpen
Planmatig bekijken van detailhandel in kernen. Een duidelijke afbakening maken van het 'centrum' in functie van kleine en middelgrote winkelcentra: criteria opstellen voor maximum vloeroppervlakte, vereiste parking- en stokkeringsfaciliteiten, etc.	Gemeenten IOK Provincie Antwerpen
Een beleid voor baanontwikkeling en retailparken uitwerken en uitvoeren. Dit in combinatie met gemeentelijke mobiliteitsplannen: parkeerbeleid, aanbod openbaar vervoer, maximale implementatie van het STOP-principe ³⁰ .	Gemeenten Provincie Antwerpen

30. In volgorde van belangrijkheid: stappen, trappen (fiets), het openbaar vervoer en indien echt nodig personenwagen.



ACTIES	ACTOREN
In kaart brengen van de bestaande diversiteit in het winkelaanbod en een analyse maken van de tekorten. Hieruit een voorkeurslijst maken van producten/diensten en deze aantrekken.	Gemeenten Provincie Antwerpen
Het concept 'buurtwinkel' bevorderen om ervoor te zorgen dat er in elke deelgemeente een duidelijke minimumstandaard qua aanbod van dagelijkse goederen is.	Gemeenten Provincie Antwerpen
Inzetten op detailhandel in combinatie met andere maatschappelijke functies zoals wonen, informatieverstrekking, vrije tijd	Gemeenten Provincie Antwerpen
Leegstand bestrijden door deze te gebruiken als hefboom voorerschikking en herbestemming.	Gemeenten Provincie Antwerpen
Ontwikkelen van de door de provincie Antwerpen geselecteerde bovenregionale en regionale ontwikkelingspolen en aandachtsgebieden.	Gemeenten Herentals, Hoogstraten, Geel, Mol en Turnhout Provincie Antwerpen

Duurzame logistiek

Het verder uitbouwen van de voor logistiek bestemde locaties in onze regio: Transportzone Meer in Hoogstraten, Veedijk in Turnhout en Liessel in Geel.	IOK
Promoten van en sensibiliseren over de meerwaarde van goederenbundeling en multimodaal vervoer naar bedrijven.	Voka
Bereikbaarheid via fiets-, spoor-, water-, vracht- en autoverkeer bevorderen.	zie acties 'Duurzame mobiliteit'
Dialogo opstarten tussen de regio en Infrabel inzake de uitvoering van de flankerende maatregelen ingeval van activering van de IJzeren Rijn.	Gemeenten Balen, Geel, Grobbendonk, Herentals, Mol, Olen Infrabel IOK

Afkortingen

AWV	Agentschap wegen en verkeer
FIT	Flanders investment and trade
Ha	Hectare
IDK	Intercommunale voor de ontwikkeling van de Kempen
IT	Informatietechnologie
NIRAS	Nationale instelling voor radiactief afval en verrijkste splijtstoffen
NMBS	Nationale maatschappij der Belgische Spoorwegen
NV	Naamloze vennootschap
POM	Provinciale ontwikkelingsmaatschappij
PPS	Publiek private samenwerking
RESOC	Regionaal sociaaleconomisch overlegcomité
ROC	Regionaal overslagcentrum
RWO	Ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend goed
SCK-CEN	Studiecentrum voor kernenergie – Centre d'étude de l'énergie nucléaire
SPK	Strategische projectenorganisatie Kempen
STOP-principe	Volgorde van vervoerskeuze: stappen, trappen, openbaar vervoer, personenwagen
VITO	Vlaamse instelling voor technologisch onderzoek

